

## ДОГОВОР № ВК-12-19

г. Анапа

02 сентября 2019 г.

**ООО «ПАРТНЕР-АНАПА»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Аскандарян Вагинак Рудольфовича, действующего на основании Устава с одной стороны и **Индивидуальный Предприниматель Голубев Николай Федорович**, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице Голубева Николая Федоровича, действующего на основании Свидетельства серия 23 № 003689968, выданного Инспекцией МНС России по курорту Анапа Краснодарского края 09 декабря 2004 года и лицензии № 23-Б/00485 от 14 марта 2017 г, с другой стороны, далее именуемые Стороны, заключили настоящий договор о следующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик принимает на себя обязательства: Выполнение работ по обследованию вентиляционных каналов и дымоходов в жилых многоквартирных домах, указанных в приложении № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора. Порядок, условия, объемы и содержание работ, по проверке состояния вентиляционных и дымовых каналов, определяются Постановлением Правительства РФ № 410 от 14.05.2013г. «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда» и другими методическими и законодательными актами.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить работы по обследованию вентиляционных каналов и дымоходов в соответствии с графиком и условиями настоящего Договора, сроки определяются Постановлением Правительства РФ № 410 от 14.05.2013г. «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда»

Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ по настоящему Договору, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим Договором цену.

### 2. Цена Договора

2.1. Стоимость услуг «Подрядчика», предоставляемых по настоящему Договору оплачивается безналичным платежом по выставлению счета, актов выполненных работ и составляет 100 (сто) рублей 00 копеек, с одной обследуемой квартиры за одну проверку. Количество и адреса объектов, подлежащих обследованию в рамках договора, указаны в Приложении №1 (Приложение № 1 является неотъемлемой частью настоящего договора).

2.2. Цена прочистки от мусора рассчитывается в каждом случае индивидуально.

Оплата по настоящему Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

2.3. Стоимость работ может быть изменена по соглашению сторон при условии, что исполнение договора по независящим от сторон обстоятельствам без изменения его условий невозможно. При этом к обстоятельствам, которые могут привести к невозможности исполнения договора, относятся существенные удорожания материалов и оборудования, рост налогов и инфляции.

### 3. Права и Обязанности Сторон

#### 3.1. Заказчик имеет право:

3.1.1. Осуществлять технический надзор за выполнением Подрядчиком работ.

3.1.2. Проверить ход и качество работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

#### 3.2. Подрядчик обязан:

3.2.1. Качественно выполнить работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и Техническим заданием.

3.2.2. Использовать при производстве работ материалы, соответствующие государственным стандартам и техническим условиям.

3.2.3. Обеспечить при производстве услуг необходимые мероприятия по технике безопасности, противопожарной безопасности и производственной санитарии.

3.2.4. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

Заказчик

Подрядчик



#### **4. Приемка выполненных работ и порядок расчетов.**

4.1. По результатам выполненных работ Подрядчик предоставляет Заказчику форму 20-С (газ), акт сдачи-приемки работ с расшифровкой стоимости выполненных работ по каждому многоквартирному дому, счет.

#### **5. Обстоятельства непреодолимой силы**

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

5.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

5.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор, может быть, расторгнут по соглашению Сторон.

#### **6. Ответственность сторон**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

#### **7. Порядок урегулирования споров.**

7.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

7.2. Любые споры, не урегулированные во внесудебном порядке, разрешаются Арбитражным судом Краснодарского края. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда Краснодарского края стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

#### **8. Особые Условия**

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору, не противоречащие действующему законодательству РФ, оформляются дополнительным соглашением Сторон в письменной форме.

8.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами.

8.3. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон настоящего договора.

8.4. Подрядчик гарантирует качество выполнения всех услуг в соответствии с действующими санитарными нормами, своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке услуг или в период гарантийного срока.

8.5. В случае изменения юридического адреса или банковских реквизитов, стороны в 10-дневный срок письменно уведомляют друг друга об этом в письменной форме.

8.6. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа, неправильной эксплуатации или неправильности инструкций по эксплуатации, разработанных самим Заказчиком или третьими лицами, ненадлежащего ремонта, произведенного самим Заказчиком или третьими лицами.

#### **9. Срок действия и порядок расторжения Договора.**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует по «02» сентября 2020 года.

Заказчик \_\_\_\_\_

Подрядчик \_\_\_\_\_



9.2. Если за один месяц до истечения срока действия настоящего Договора ни одна из Сторон не потребует его прекращения, Договор признается продлённым на прежних условиях и на тот же срок. Дальнейшее продление осуществляется в том же порядке

9.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

9.4. При расторжении договора по любым основаниям Заказчик обязан принять работы, фактически выполненные Подрядчиком с надлежащим качеством на момент расторжения настоящего договора.

**10. Реквизиты и адреса Сторон:**

ЗАКАЗЧИК	ПОДРЯДЧИК
<p><b><u>ООО «ПАРТНЕР-АНАПА»</u></b> Юр. адрес: 353454, Краснодарский кр., Анапский р-н, г. Анапа, ул. Ленина, дом 180, корпус 8, квартира 79 Факт. адрес: 353454, Краснодарский кр., Анапский р-н, г. Анапа, ул. Анапа, бул. Евскина, дом 24 ИНН/КПП 2301098804/230101001 ОГРН 1192375018780 Р/с 40702810026000019606 К/с 30101810900000000556 БИК 040349556 ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ АО «РАЙФАЗЕНБАНК» Тел. офиса: 8-988-132-32-20 e-mail: <a href="mailto:ooopartneranapa@vandex.ru">ooopartneranapa@vandex.ru</a> Генеральный директор ООО «ПАРТНЕР-АНАПА»</p> <p> _____ Аскандарян В. Р.</p>	<p><b><u>ИП Голубев Н.Ф.</u></b> Адрес: 353411 Краснодарский кр., Анапский р-н, с. Супсех, ул. Советская, 37 ИНН 230101065721 ОГРНИП 304230134400771 Р/с 40802810051300000093 К/С 30101810400000000239 БИК 046015239 ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ ПАО РОСБАНК г. Ростов-на-Дону ТЕЛ. +7 9184157948 e-mail: <a href="mailto:anapaelektron@mail.ru">anapaelektron@mail.ru</a></p> <p>Индивидуальный предприниматель</p> <p> _____ Голубев Н. Ф.</p>

Заказчик \_\_\_\_\_

Подрядчик \_\_\_\_\_

Перечень  
объектов, (дымоходов, вент каналов) подлежащих техническому обслуживанию  
К договору № ВК-12-19 от 02 сентября 2019 г.

№п/п	Наименование объекта	Кол-во квартир	Газифицирован /нет	Стоимость одного обследования ( за дом)	Кол-во обследований (в год)
1	Анапа, пр. Алмазный 9, корпус 1	76	газифицирован	7 600	3 раза
2	Анапа, пр. Алмазный 9, корпус 2	76	газифицирован	7 600	3 раза
	<b>Итого</b>	<b>152</b>		<b>15 200</b>	

Итого: 15 200 (пятнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек.

Заказчик



Подрядчик



Заказчик

Подрядчик